



Beleggingspand met 14 woningen, 10 garages en 10 parkeerplaatsen in het centrum van Leer (Duitsland). Het object op onze website bevindt zich midden in Leer, naast het ziekenhuis, vlakbij het treinstation en het voetgangersgebied. Op dit moment bevinden zich 14 appartementen, 10 garages en 3 externe parkeerplaatsen in het object, waarvan alle eenheden verhuurd zijn. We behalen momenteel een maandelijkse koudehuur van € 5.870,96, of jaarlijks € 70.451,52, evenals een brutohuur van € 8.001,39 per maand, of € 96.016,68 per jaar. Bovendien hebben we voor de bovenste verdieping een bouwvergunning ontvangen voor 2 extra appartementen. De bouwkosten voor deze twee appartementen zullen naar schatting ongeveer € 115.000 bedragen, zoals het er nu uitziet. Op het terrein is nog steeds de mogelijkheid om ongeveer 7 extra parkeerplaatsen te bouwen.

MORE INFORMATION

Facts

Lot : 1787.00 Heating : Center Built In : 2007 Single Family : No

BASISINFORMATIE:

Woningen : 14

GRONDSTUK INFORMATIE:

Vierkante : 818
meter

Kavelgrootte : 1797

BOUW INFORMATIE:

Gebouwd in : 1963

Opgeknapt in : 2014

Aantal verdiepingen : 3

Oppervlakte (Hoofd) : 818

VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

IN DE BUURT:

Winkelcentrum: 5 minuten by lopend te bereiken

Centrum plaats : 5 minuten by lopend te bereiken

Ziekenhuis : 1 minuten by lopend te bereiken

Trein station : 0 minuten by

Bushalte : 0 minuten by

Luchthaven : 0 minuten by

Bioscoop : 0 minuten by

School : 0 minuten by

Supermarkt : 5 minuten by lopend te bereiken