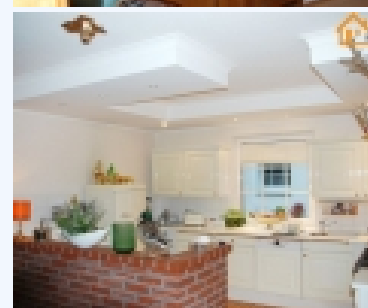
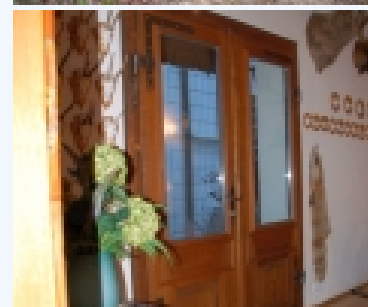
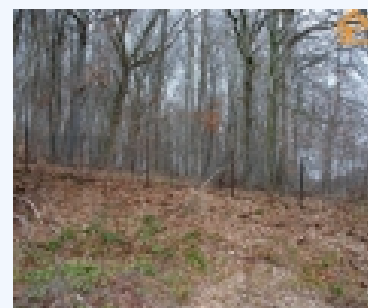


Object 45, LUX VRIJSTAAND WOONHUIS MET ZWEMBAD EN SAUNA

te Koop. € 379.000,00



Lux vrijstaand woonhuis met zwembad en sauna

Direkt aan het bos gelegen staat dit in 1961 gebouwde Luxe vrijstaande woonhuis met een totale oppervlakte van 415 m². De oprit brengt u zowel bij de 2 garages als bij het woonhuis en vrijetijdsgedeelte. Het geheel bestaat uit 2 gebouwen: Het woonhuis en het gebouw waar het zwembad en de sauna zich bevinden. Het woonhuis heeft een woonoppervlakte van ca. 202 m², een voorkamer met open haard, 7 kamers, hal, keuken, badkamer, toilette en balkon. De grote inbouwkeuken beschikt over een groot kookgedeelte incl. oven en daaraan grenst de eetkamer. Alle ruimtes hebben stijlvolle parketvloeren en vanuit de lichte woonkamer van ca. 39 m² met Terras kunt u het mooie uitzicht van de natuur genieten. Het andere gebouw heeft een oppervlakte van ca. 93 m² en daar bevinden zich het zwembad en de sauna. Het zwembad is gebouwd in 1971. Tussen het woonhuis en het zwembad is een kleine binnenplaats gelegen. Daarnaast heeft deze woning nog een kelder met een oppervlakte van ca. 120 m². Het geheel bevindt zich op een perceelgrootte van 3.500 m². Overige informatie: # Woonoppervlakte 202 m² (huis) ca. 93 m² (zwembad en sauna) ca. 120 m² (kelder) # Totaal oppervlakte ca. 415 m² # Perceelgrootte 3500 m² # Isolatie van 1985 # Verwarming van 2015 # Nieuw filtersysteem van 2015 # Alarmsysteem van 2014 # 2 garages # Oprit met keermogelijkheid # Binnenzwembad 8 x 4 Meter # Sauna # Parketvloeren Natuur en vrije tijd: Wintersport in Harz, De zomer genieten aan de Weser Cultuur: Stad en Dierenmuseum, Verschillende verenigingen Onderwijs en gezondheid: Ameos Ziekenhuis, Universiteit Hildesheim, VHS Hildesheim

BASISINFORMATIE:

Woningen : 1
Woonopperv : 415
lakte in m²

GRONDSTUK INFORMATIE:

Grondstuk : 3.5

BOUW INFORMATIE:

Huisstijl : Vrijstaand
woonhuis
Gebouwd in : 1961
Aantal verdiepingen : 1

VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

Algemene faciliteiten:

Terras, Balkon, Kelder, Verdieping
verwarming, Centrale verwarming,

Apparaat faciliteiten: Koelkast, Keuken,

Exterieur faciliteiten:

Garages, Parkeerplaatsen,

IN DE BUURT:

Universiteit : 0 minuten
Ziekenhuis : 0 minuten



Naam **IMSVastgoed.nl**
Adres Gustav-Elster-Straße 1,
IMSVastgoed.nl Telefoon +49491454440