



#### Eensgezins hoekwoning in Moormerland

Centraal gelegen eensgezins hoekwoning in Warsingsfehn ( Moormerland ) welke is gebouwd in 2015 en een perceelgrootte heeft van 129 m<sup>2</sup>. Deze hoekwoning heeft een woonoppervlakte van 106 m<sup>2</sup>, 4 kamers, een terras en een Carport. Vanuit de lichte hal zijn alle ruimtes bereikbaar. De ca. 12 m<sup>2</sup> grote keuken beschikt over een volledig ingerichte inbouwkeuken. De lichte woonkamer die een oppervlakte heeft van ruim 23 m<sup>2</sup>, bied veel plaats om te ontspannen. Vanuit de woonkamer is het volledige betegelde terras te bereiken die op het Zuidoosten ligt. Verder bevind zich op de begane grond nog een inloopdouche, een wasruimte en een opslagruimte. Op de 1e verdieping bevinden zich nog 2 kamers waarvan een kamer eventueel nog gedeelt kan worden en de badkamer is voorzien van een ligbad. De zolder bied veel plaats als opslagruimte. De totale woonoppervlakte is voorzien van vloerverwarming en alle sanitaire voorzieningen zijn voor ¾ betegeld. Buitenschuis is alles betegeld en bij het huis hoort een parkeerplaats. Overige informatie: # Eensgezins hoekwoning # Bouwjaar 2015 # Woonoppervlakte ca. 106 m<sup>2</sup> # Perceelgrootte 129 m<sup>2</sup> # 4 kamers, 2 badkamers # Fris opgeknapt ( gerenoveerd ) # Carport # Terras betegeld # Electriche rolluiken # Inbouwkeuken # Laminaat # Vloerverwarming # Uitgebouwde zolder Natuur en vrije tijd: Camping, Boottochten Timmeler Zee, Fietsroutes op de internationale Dollartroude. Cultuur: Fehntjer en Molenland en het Moormuseum Onderwijs en Gezondheid: Hogescholen in Emden met 38 opleidingen, Kamer van koophandel Emden, Zwembad de Baalje. Winkels, Scholen, Kleuterschool en Restaurants zijn in de directe omgeving.

#### BASISINFORMATIE:

Woningen : 1  
Woonopperv : 106  
lakte in m<sup>2</sup>

#### GRONDSTUK INFORMATIE:

Vierkante : 129  
meter  
Grondstuk : 129

#### BOUW INFORMATIE:

Gebouwd in : 2015  
Aantal verdiepingen : 2  
Woonoppervlakte(Tot: 106  
aal)

#### VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

**Algemene faciliteiten:** Terras,Zolder,  
**Apparaat faciliteiten:** Koelkast,Keuken,  
**Energiebesparende faciliteiten:**  
Vloerverwarming,  
**Exterieur faciliteiten:** Parkeerplaatsen,  
**Interieur faciliteiten:** Vloerbedekking  
laminaat,

#### IN DE BUURT:

Supermarkt : 0 minuten  
School : 0 minuten  
Centrum plaats : 0 minuten



Naam **IMSvastgoed.nl**  
Adres Gustav-Elster-Straße 1,  
Telefoon +49491454440